

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

«23» апреля 2026 г., 78260061000221492379

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**
**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района управления надзорной
деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу**
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

«30» апреля 2026 г., 15 час. 00 мин. № 2604/013-78/135-В/ПВП

(дата и время составления предписания)

г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 32, к. 4, лит. А

(место составления предписания)

**Предписание
об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности**

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением о проведении выездной проверки от « 23 » апреля 2026 г., № 2604/013-78/135-В/ПВП, учетный номер проверки 78260061000221492379.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Выездная проверка проведена в рамках:

осуществления федерального государственного пожарного надзора

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена следующими должностными лицами:

1. Арсланалиев Тамирлан Солтаналиевич – инспектор отделения надзорной деятельности № 3 отдела надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Приморского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. Выездная проверка проведена в отношении:

здания, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности

(указывается объект контроля в соответствии с положением о виде контроля)

5. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):

1. г Санкт-Петербург, ул Савушкина, Дом 117 к. 2 литера А

(указываются адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

6. Контролируемое лицо, которому вручается предписание:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПРИМОРСКОЕ" ИНН 7814121889, адрес регистрации юридического лица: 197374, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. САВУШКИНА, Д. 117, К. 2

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которому вручается предписание)

7. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с «30» апреля 2026 года, 10 час. 00 мин.

по «30» апреля 2026 года, 12 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

02 час 00 минут (часы, минуты)

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

8. В целях исполнения предписания контролируемому лицу необходимо устранить следующие нарушения:

1. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 1 этажа 1 парадной у квартир № 1,2,3 и в помещении диспетчерской), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил

противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

2. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 1 этажа 1 парадной у квартиры № 4), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией. (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

3. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 3 этажа 1 парадной у квартир № 16,17), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

4. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 4 этажа 1 парадной у квартир № 20,21), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты,

оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

5. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 4 этажа 1 парадной у квартир № 22,23), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

6. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 7 этажа 1 парадной у квартир № 35,36,37), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, ограничивается доступ к пожарным кранам, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

7. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 7 этаже 1 парадной у квартир № 35,36,37 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

8. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 7 этажа 1 парадной у квартир № 38,39), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной

документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

9. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 7 этаже 1 парадной у квартир № 38,39 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

10. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 9 этажа 1 парадной у квартир № 49,50), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

11. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 9 этаже 1 парадной у квартир № 49,50 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного

нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

12. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 10 этажа 1 парадной у квартир № 55,56), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).
Срок устранения нарушения:
 01.08.2026
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Устранить нарушения ТПБ
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
 Фотоматериалы
13. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 10 этаже 1 парадной у квартир № 55,56 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).
Срок устранения нарушения:
 01.08.2026
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Устранить нарушения ТПБ
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
 Фотоматериалы
14. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 11 этажа 1 парадной у квартир № 58,59,60), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, ограничивается доступ к пожарным кранам, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
 На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).
Срок устранения нарушения:
 01.08.2026
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Устранить нарушения ТПБ
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
 Фотоматериалы
15. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 11 этажа 1 парадной у квартир № 61,62), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

16. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 12 этажа 1 парадной у квартир № 64,65), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, ограничивается доступ к пожарным кранам, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

17. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 12 этажа 1 парадной у квартир № 66,67), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, ограничивается доступ к пожарным кранам, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

18. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 14 этажа 1 парадной у квартир № 78,79), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, ограничивается доступ к пожарным кранам, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

19. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 14 этаже 1 парадной у квартир № 78,79 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

20. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 4 этажа 2 парадной у квартир № 108,109), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

21. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 6 этаже 2 парадной у квартиры № 123 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

22. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 7 этажа 2 парадной у квартир № 129,130), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

23. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 7 этаже 2 парадной у квартир № 129,130 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б));. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

24. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 8 этажа 2 парадной у квартир № 136,137), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23);. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

25. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 8 этаже 2 парадной у квартир № 136,137 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

26. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 11 этаже 2 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б));.

Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

27. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 12 этажа 2 парадной у квартир № 159,160,161), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23);. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

28. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 12 этаже 2 парадной у квартир № 159,160,161 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б));. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

29. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 13 этажа 2 парадной, которая закрыта на ключ), в результате которых не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 23, п. 26);. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 26 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

30. Фотоматериалы
Проведены изменения объемно-планировочных решений, связанных с устройством систем противопожарной защиты без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности, а именно: выгорожена часть коридора под кладовку в поэтажном коридоре на 2 этаже 3 парадной, в которой допускается размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (о), п. 27 (в));. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
Пункт 27 Правил, Подпункт в. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается в тамбурах выходов из зданий (за исключением квартир и индивидуальных жилых домов) хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы.
Срок устранения нарушения:
01.08.2026
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
Устранить нарушения ТПБ
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
Фотоматериалы
31. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 2 этаже 3 парадной у квартиры № 178 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б));. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).
Срок устранения нарушения:
01.08.2026
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
Устранить нарушения ТПБ
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
Фотоматериалы
32. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 5 этажа 3 парадной у квартиры № 194), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23);. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).
Срок устранения нарушения:
01.08.2026
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
Устранить нарушения ТПБ
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
Фотоматериалы
33. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 5 этаже 3 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б));. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
Нарушенное обязательное требование:
При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).
Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

34. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 6 этажа 3 парадной у квартиры № 203), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

35. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 6 этаже 3 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

36. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 7 этажа 3 парадной у квартиры № 209), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

37. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 7 этаже 3 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении

Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

38. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 8 этажа 3 парадной у квартиры № 212), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

39. Проведены изменения объемно-планировочных решений, связанных с устройством систем противопожарной защиты без разработки проектной документации, выполненной соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности, а именно: выгоржена часть коридора под кладовку в поэтажном коридоре на 9 этажа 3 парадной, в которой допускается размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (о), п. 27 (в)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт в. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается в тамбурах выходов из зданий (за исключением квартир и индивидуальных жилых домов) хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы.

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

40. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 10 этажа 3 парадной у квартиры № 223,224,225,226,227), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

41. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 10 этажа 3 парадной, которая закрыта на ключ), в результате которых не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 23, п. 26);. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 23 Правил. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений в части их объемно-планировочных решений в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

42. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 10 этаже 3 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б));. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

43. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 11 этажа 3 парадной, которая закрыта на ключ), в результате которых не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 23, п. 26);. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 23 Правил. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений в части их объемно-планировочных решений в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

44. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 11 этаже 3 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б));. Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПП

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

45. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 12 этажа 3 парадной, которая закрыта на ключ), в результате которых не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 23, п. 26); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 26 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПП

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

46. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 14 этажа 3 парадной, которая закрыта на ключ), в результате которых не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 23, п. 26); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 23 Правил, Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений в части их объемно-планировочных решений в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПП

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

47. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 4 этаже 4 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПП

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

48. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 5 этаже 4 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

49. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 7 этажа 4 парадной у квартир № 276,277), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, ограничивается доступ к пожарным кранам, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

50. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 8 этаже 4 парадной допущено размещение мебели и предметов. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б) В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 8 этаже 4 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

51. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 9 этаже 4 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

52. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 11 этажа 4 парадной у квартир № 291,292), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, ограничивается доступ к пожарным кранам, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
- Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:**
Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Нарушенное обязательное требование:**
На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).
- Срок устранения нарушения:**
01.08.2026
- Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:**
Устранить нарушения ТПБ
- Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:**
Фотоматериалы
53. Руководитель организации не обеспечивает категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" с обозначением их категорий и классов зон на входных дверях помещений с наружной стороны на видном месте (помещение мастерской сантехников в 1 парадной на й этаже) (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»), п. 12); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
- Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:**
Пункт 12 Правил. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Нарушенное обязательное требование:**
Руководитель организации, в соответствии с главами 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", обеспечивает категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности помещений (пожарных отсеков) производственного и складского назначения и наружных установок с обозначением их категорий на входных дверях помещений с наружной стороны и на установках в зоне их обслуживания на видном месте (за исключением помещений категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности).
- Срок устранения нарушения:**
01.08.2026
- Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:**
Устранить нарушения ТПБ
- Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:**
Документы
54. Руководитель организации не организовал испытание систем внутреннего противопожарного водоснабжения в многоквартирном жилом доме не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. Документы не представлены (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 48); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
- Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:**
Пункт 48 Правил, Прочее абзац 2. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Нарушенное обязательное требование:**
Руководитель организации организует проведение проверок наружного противопожарного водоснабжения на водоотдачу не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.
- Срок устранения нарушения:**
01.08.2026
- Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:**
Устранить нарушения ТПБ
- Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:**
Документы
55. Помещение правления и диспетчерской, подлежащее оборудованию системой пожарной сигнализации, не оборудовано соответствующей системой (отсутствуют дымовые пожарные извещатели) (Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч. 2 ст. 1, п.1 ч.1 ст.6, п. 3, ст. 52, ст.83, СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»), п. 4.4, таблица 3). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Часть 1, Глава 19, Статья 83. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Нарушенное обязательное требование:

Автоматические установки пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Документы

56. Руководителем организации не организованы работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности, обеспечивающие исправное состояние указанных средств (система пожарной сигнализации во всем доме находится в неработоспособном состоянии) (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»), п. 54). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 54 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств.

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Документы

57. Руководителем организации не организованы работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности, обеспечивающие исправное состояние указанных средств (система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре находится в неработоспособном состоянии) (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»), п. 54). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 54 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств.

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Документы

58. Руководителем организации не организованы работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности, обеспечивающие исправное состояние указанных средств (система внутреннего противопожарного водопровода находится в неработоспособном состоянии, отсутствует вода в системе) (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»), п. 54); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 54 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Нарушенное обязательное требование:

Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств.

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Документы

59. Руководителем организации не организованы работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности, обеспечивающие исправное состояние указанных средств

нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

63. Произведено изменение объемно-планировочных решений (непроектная перегородка в поэтажном коридоре 9 этажа 3 парадной у квартиры № 221), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23). Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
- Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:**
Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Нарушенное обязательное требование:**
На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).
- Срок устранения нарушения:**
01.08.2026
- Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:**
Устранить нарушения ТПБ
- Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:**
Фотоматериалы
64. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 11 этаже 1 парадной у квартир № 61,62 допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
- Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:**
Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Нарушенное обязательное требование:**
При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).
- Срок устранения нарушения:**
01.08.2026
- Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:**
Устранить нарушения ТПБ
- Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:**
Фотоматериалы
65. В поэтажном коридоре на путях эвакуации на 12 этаже 3 парадной допущено размещение мебели и предметов (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 27 (б)); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
- Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:**
Пункт 27 Правил, Подпункт б. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Нарушенное обязательное требование:**
При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).
- Срок устранения нарушения:**
01.08.2026
- Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:**
Устранить нарушения ТПБ
- Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:**
Фотоматериалы
66. Произведено изменение объемно-планировочных решений (установлена дверь в поэтажном коридоре 6 этажа 2 парадной у квартиры № 123), в результате которых уменьшается зона действия противодымной защиты здания, а также не обеспечивается соблюдение геометрических параметров путей эвакуации предусмотренных проектной документацией (Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») п. 16 (е), п. 23); Место выявления нарушения: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, лит. А
- Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:**
Пункт 16 Правил, Подпункт е. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Нарушенное обязательное требование:**
На объектах защиты запрещается проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты,

оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

Срок устранения нарушения:

01.08.2026

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Устранить нарушения ТПБ

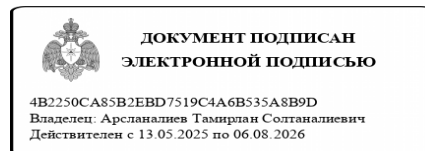
Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

Фотоматериалы

(указываются выявленные нарушения обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки, срок устранения нарушения)

Инспектор отделения надзорной деятельности № 3 отдела надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Приморского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору) Арсланалиев Тамирлан Солтаналиевич

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов))



подпись

Арсланалиев Тамирлан Солтаналиевич - Инспектор отделения надзорной деятельности № 3 отдела надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Приморского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору), телефон: 88133072649, e-mail: arslanalievich.t.s@78.mchs.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект предписания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления (дата и время) контролируемых лиц или их представителей с предписанием об устранении нарушений обязательных требований:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, ознакомленного с предписанием)

«__» часов «__» минут «__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка о направлении предписания в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

(указывается способ и дата направления предписания)

В случае несогласия с настоящим предписанием Вы можете обжаловать его в течение 10 рабочих дней с момента получения предписания (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:

